

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

7 St-32/2008

LORIS RAK, stečajni upravitelj

13. siječnja 2025. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-32/2008
STEČAJNI DUŽNIK:	HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39 OIB: 18048322611
STEČAJNI SUDAC:	LILJANA UGRIN
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine.

a) Stečajni postupak

Dana 1. listopada 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je od GEO51 d.o.o., geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Dana 9. listopada 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-310 u kojem se određuje stvarni trošak stečajnom upravitelju.

Dana 9. listopada 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-311 u kojem se nalaže stečajnom upravitelju da dostavi sudu očitovanje na okolnosti ima li dužnik dostatna novčana sredstva za pokriće troškova postupka (posebno trošak arhiviranja građe) te hoće li moći namirivati predvidive obveze stečajne mase u periodu kada nema poslovanja.

Dana 11. studenoga 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je podnesak na zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-311 od 9. listopada 2024. godine.

Dana 21. listopada 2024. godine stečajni upravitelj putem Hrvatske pošte dostavio je otkaze Ugovora o najmu najmoprimcima bungalova u Omišlju.

Dana 27. studenoga 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-314 u kojem se nalaže stečajnom upravitelju da dostavi očitovanje o visini raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika, kako bi se moglo pristupiti djelomičnoj diobi.

Dana 15. prosinca 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je podnesak na zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-314 od 27. studenoga 2024. godine.

Dana 27. prosinca 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za odobrenjem sklapanja ugovora o radu.

Dana 27. prosinca 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-304 u kojem se stečajnom upravitelju odobrava sklapanje ugovora o radu.

U izvještajnom razdoblju nije bilo poslovanja Stečajnog dužnika.

b) Rad Odbora vjerovnika

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika na kojima to tijelo izabralo predsjednicu Odbora vjerovnika.

c) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je u izvještajnom razdoblju zapošljavao aktivno 4 radnika, dok su preostali radnici bili zaposleni radi preraspodjele radnog vremena i korištenja viška sati u prethodnom izvještajnom razdoblju.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina pobliže opisanih i navedenih u prilogu izvješća prethodnih stečajnog upravitelja. U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj nalazi da je u tijeku obnova zemljišne knjige koja još nije dovršena, uslijed čega stečajni upravitelj još ne može dati cjelokupni pregled novih čestica. Međutim, u izvještajnom razdoblju nisu nastupili nikakve izmjene u odnosu na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj naložio je da se po isteku izvještajnog razdoblja napravi inventura pokretnina Stečajnog dužnika.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje od 1. listopada 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €

1.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	138.213,08 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primitci (SMJEŠTAJ, NAJAMNINE, HZZO)	138.213,08 €
UKUPNO PRIMITCI		138.213,08 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	132.440,44 €
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	40,02 €
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	40,02 €
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	132.400,42 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	41.489,48 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	6.942,96 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	9.269,44 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	628,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	1.098,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	153,90 €
2.7.	Troškovi električne energije	6.808,34 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	933,22 €
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	3.374,98 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	15,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	352,37 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	18.866,61 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	1.000,00 €

2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	1.590,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	48,78 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	2.084,01 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	13.734,66 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	24.010,67 €
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		132.440,44 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj predložit će sazivanje Odbora vjerovnika radi donošenja odluke o eventualnom davanju u zakup nekretnina te posljedično predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o (ne)nastavljanju poslovanja Stečajnog dužnika.

U slučaju donošenja odluke o nenastavku poslovanja i davanju objekata u zakup, stečajni upravitelj pristupit će unovčenju pokretnina (motornih vozila) te pripremiti provedbu djelomične diobe.

U narednom vremenskom razdoblju nastavit će se s radnjama upravljanja stečajnom masom radi njene pripreme za unovčenje.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom razdoblju još nije moguće pristupiti unovčenju imovine budući da nisu ispunjene pretpostavke u skladu sa zakonom koji uređuje neprocijenjenom građevinskom zemljištu te još uvijek nije dovršen postupak obnove zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj poduzet će dodatne aktivnosti prema sudovima i tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima radi ispunjena potrebnih pretpostavki.

U Rijeci, 13. siječnja 2025. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj